



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
Δ.Ε.Υ.Α. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΞΟΝΑ ΧΑΝΙΩΝ
Τηλ.: 2821061055
E-mail: deyabaer@otenet.gr
Δ/νση: Γεράνι Χανίων, Τ.Κ.: 73014
Πληρ.: Αναγνωστάκη Φ.



ΓΕΡΑΝΙ 25-05-2022

ΑΡ. ΠΡ. 2378

ΠΡΟΣ: ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΑΝΟΙΧΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ
ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ο Πρόεδρος της ΔΕΥΑ Βορείου Άξονα Χανίων κος Μαυρογέννης Ευτύχης λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.3463/2006 άρθρο 194 και άρθρο 201.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981
3. Τις διατάξεις του Ν. 3130/2003 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. Τη με αρ. πρ. 1076/17-03-2022 Τεχνική έκθεση της Τ.Υ. της ΔΕΥΑΒΑ
5. με αρ.πρ. 1080/18-03-2022 Απόφαση Προέδρου του ΔΣ , περί ορισμού μηχανικού της Τ.Υ. της ΔΕΥΑΒΑ, ως μέλος της επιτροπής εκτίμησης ακινήτου
6. Τη με αρ. 84/2022 (ΑΔΑ: ΨΠΜΕΟΕΠ3-7Ν5) Απόφαση του ΔΣ της ΔΕΥΑΒΑ περί έγκρισης της μίσθωσης γεωτεμαχίου για την κατασκευή δεξαμενής ύδρευσης στην Τ.Κ. Πλακαλώνων και συγκρότησης Επιτροπής εκτίμησης ακινήτου και Επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας
7. Τη με αρ. 136/2022 (ΑΔΑ:ΨΗΩΚΟΕΠ3-Α2Υ) Απόφαση του ΔΣ της ΔΕΥΑΒΑ περί Έγκριση των όρων της δημοπρασίας για τη μίσθωση γεωτεμαχίου για την κατασκευή δεξαμενής ύδρευσης στην Τ.Κ. Πλακαλώνων

προκηρύσσει

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική και προσκαλεί κάθε ενδιαφερόμενο που προτίθεται να μισθώσει το γεωτεμάχιο του, να εκδηλώσει το ενδιαφέρον του.

ΑΡΘΡΟ 1^ο Περιγραφή του μισθίου.

Το μίσθιο πρέπει:

1. Η έκταση του μισθίου να είναι τουλάχιστον ένα (1) στρέμμα, ώστε να διασφαλίζεται η δυνατότητα κατασκευής δεξαμενής ύδρευσης χωρητικότητας 1000 m³
2. Η χωροθέτηση του μισθίου να είναι σε ακτίνα όχι μεγαλύτερη των 200μ. από τη διασταύρωση της ΠΕΟ Κισσάμου – Χανίων και της οδού Πλακαλώνων – Βασιλόπουλου, ώστε να μη ξεπεραστεί το συνολικό μήκος των 400m αγωγού (διπλός αγωγός 200μ. + 200μ.) για τη διασύνδεση της νέας δεξαμενής «Πλακαλώνων» με το νέο αγωγό ύδρευσης Κολενίου
3. Το μίσθιο να βρίσκεται σε υψόμετρο τουλάχιστον 205 μ, ώστε να εξασφαλίζονται οι κατάλληλες πιέσεις στο δίκτυο ύδρευσης

ΑΡΘΡΟ 2^ο Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας.

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ της ΔΕΥΑΒΑ δημοσιεύει διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος, καλώντας τους ενδιαφερομένους όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσής, να εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο πρωτόκολλο της ΔΕΥΑΒΑ και στη συνέχεια η αρμόδια υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή εκτίμησης ακινήτων, του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων γεωτεμαχίων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός γεωτεμαχίου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Η έκθεση αξιολόγησης, συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, και στη συνέχεια κοινοποιείται σε όσους εκδήλωσαν ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του ΔΣ της ΔΕΥΑΒΑ ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης.

1) Η δημοπρασία για όσα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα (Β' ΦΑΣΗ) θα είναι φανερή και οι διαγωνιζόμενοι θα μειοδοτούν προφορικά ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του εκάστοτε μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για το μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.

2) Αυτός που μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή της δημοπρασίας και μάλιστα πριν από την έναρξη αυτής, παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με γνήσιο υπογραφής, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

3) Ο τελευταίος μειοδότης ή νόμιμος εκπρόσωπός του, υποχρεούται να προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος και οφείλει να αποζημιώσει τη ΔΕΥΒΑ, σύμφωνα με τα άρθρα 197 και 198 του Α.Κ.

4) Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις τους κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην αρμόδια Επιτροπή, μνημονεύονται στο πρακτικό και το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει για αυτές με πλήρη αιτιολογία.

5) Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου υπέρ αυτού, που προσέφερε το χαμηλότερο ποσό.

6) Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

7) Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο της ΔΕΥΑΒΑ.

8) Κριτήριο κατακύρωσης της δημοπρασίας ορίζεται η οικονομικότερη προσφορά.

9) Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας καμία αντιπροσφορά δε γίνεται δεκτή και υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής και τον τελευταίο μειοδότη που είναι υπεύθυνος για τη τήρηση της σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 3^ο Συμμετοχή ενδιαφερομένων/ Δικαιολογητικά συμμετοχής

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής και κοινοπραξίες.

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, καλούνται να υποβάλουν αίτηση συμμετοχής και προσφορά ενδιαφέροντος εντός κλειστού φακέλου με τα απαραίτητα δικαιολογητικά συμμετοχής, στο Πρωτόκολλο της ΔΕΥΑΒΑ, αυτοπροσώπως ή δια πληρεξουσίου, ο οποίος θα προσκομίσει ειδικό συμβολαιογραφικό έγγραφο πληρεξουσιότητας, από **03/6/2022 έως και 27/06/2022** και από ώρα 08:30 π.μ μέχρι 15:00 μ.μ.)

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «Για την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος μίσθωσης γεωτεμαχίου» ο οποίος θα περιέχει:

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757), ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
2. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν την ημέρα υποβολής τους.
3. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.
4. Φάκελο τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει:
 - α) Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση, η πλήρωση των κριτηρίων καταλληλότητας και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου.
 - β) Επίσημο τίτλο ιδιοκτησίας (πρωτότυπο ή νομίμως θεωρημένο)
 - γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757), στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου
 - δ) Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου.

Οι φάκελοι (συνοδευόμενοι από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία η οποία θα βρίσκεται εκτός φακέλου) θα παραδοθούν στο Πρωτόκολλο της ΔΕΥΑΒΑ, σφραγισμένοι, με την ένδειξη «Για την διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος μίσθωσης γεωτεμαχίου» οι οποίοι θα γράφουν απ' έξω την επωνυμία του διαγωνιζόμενου και την καταληκτική ημερομηνία εκδήλωσης ενδιαφέροντος (23-06-2022).

Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της 1ης φάσης του διαγωνισμού, από την αρμόδια Επιτροπή, θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στο διαγωνισμό για την οικονομική προσφορά ενώπιον της Επιτροπής του διαγωνισμού. Σε αυτούς που θα αποσταλούν προσκλήσεις θα πρέπει να παρευρεθούν αυτοπροσώπως, ή εφόσον πρόκειται για εταιρεία, προκειμένου μεν για προσωπικές εταιρείες ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών, για δε κεφαλαιουχικές εξουσιοδοτημένο άτομο με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας την οποία, επί ποινή αποκλεισμού, θα προσκομίσει ενώπιον της Επιτροπής διεξαγωγής του διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα που θα υποδειχθεί από την πρόσκληση.

ΑΡΘΡΟ 4^ο Εγγύηση

Η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία ορίζεται σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς του μειοδότη υπολογιζόμενου για ένα έτος τουλάχιστον (άρθρο 3, παρ.2Γγ Π.Δ. 270/81) και βεβαιώνεται με την προσκόμιση ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται σε αυτόν που έχει κατακυρωθεί ο διαγωνισμός μετά την υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής καθώς και της σύμβασης μίσθωσης.

Οι εγγυητικές επιστολές επιστρέφονται στους λοιπούς συμμετέχοντες στον διαγωνισμό μετά την κατακύρωση του αποτελέσματός του από το Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 5^ο Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το ΔΣ της ΔΕΥΑΒΑ.

ΑΡΘΡΟ 6^ο Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης του ΔΣ της ΔΕΥΑΒΑ περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί ελαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 7° Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης – ανανέωσης επιπλέον δώδεκα (12) ετών, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο. Το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με την γενική πολιτική μισθωμάτων του Δημοσίου, κατ' έτος και αυτομάτως.

Η ΔΕΥΑΒΑ διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε και πριν από την λήξη της μισθώσεως να διαλύει μονομερώς την σύμβαση μετά από απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της και εγγράφου για τον σκοπό αυτό ανακοινώσεως προς τον εκμισθωτή, η οποία θα γίνει 3 μήνες πριν την λήξη της μίσθωσης. Από την μονομερή αυτή λύση, ουδεμία μπορεί να γεννηθεί σε βάρος της ΔΕΥΑΒΑ υποχρέωση, για αποζημίωση ή άλλη από οποιαδήποτε αιτία επιβάρυνση, παραιτείται δε δια της συμμετοχής του ο μειοδότης από τέτοια αξίωση.

ΑΡΘΡΟ 8° Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται ανά τρίμηνο, στο τέλος κάθε τριμηνίας, σε λογαριασμό του δικαιούχου. (βλ. Ελ.Συν. Τμ.7 Πράξη 79/2010)

ΑΡΘΡΟ 9° Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, στην πραγματική κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν εις την επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στην λύση της μισθώσεως.

ΑΡΘΡΟ 10° Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις: Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%, και όπως ισχύει κατά την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου.

ΑΡΘΡΟ 11° Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 12° Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

ΑΡΘΡΟ 13° Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί είκοσι ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στους πίνακες ανακοινώσεων της ΔΕΥΑΒΑ και του Δημαρχείου Πλατανιά όπως και στον ιστότοπο της ΔΕΥΑΒΑ www.deyava.gr . Επιπλέον περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί στην τοπική εφημερίδα «ΣΕΛΗΝΙΩΤΙΚΑ ΝΕΑ».

ΑΡΘΡΟ 14° Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο του ΔΣ της ΔΕΥΑΒΑ εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του

αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 15° Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται καθημερινά στα γραφεία της ΔΕΥΑΒΑ και στα τηλέφωνα 2821084007 Κα Μοσχοβούδη και 2821061055 Κα Αναγνωστάκη και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση technicalservices@deyaba.gr & deyabaer@otenet.gr

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στα παραπάνω mail, μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο Πρόεδρος της ΔΕΥΑΒΑ

Μαυρογέννης Ευτύχης

